



WŁADYSŁAW
REMONT

Krok po kroku

Kontakt



Wycena



Umowa



Prace



Odbiór

Rozliczenia i materiały

Rozliczenie robocizny:



15%

70%

15%

bezzwrotny zadatek
(rezerwacja terminu)

rozliczenie bieżące podzielone na równe, cotygodniowe kwoty
LUB rozliczenie etapów prac (ściany, podłogi, hydraulika itd.)

rozliczenie końcowe

Rozliczenie materiałów:

Zaliczka: Na pierwszą partię materiałów budowlanych pobieramy 5 000 zł.

Rozliczenia: Kolejne partie rozliczane są na podstawie paragonów, zgodnie z planem remontu i ustaleniami z Inwestorem (patrz: sekcja „Ustalenia”).

Materiały:

- Zakup i dostawa materiałów należy do Inwestora.
- Zakupy realizowane przez ekipę:
 - Pojedynczy wyjazd: 150 zł.
 - Tygodniowa obsługa zakupów: 300 zł (niezależnie od liczby przejazdów).
- **Nie zarabiamy na materiałach** – rozliczamy je dokumentami zakupu (faktury i paragony zostają dla Ciebie).

Przestoje: Brak materiałów na czas skutkujący przestojem prac wiąże się z karą umowną 500 zł za każdy dzień. Przez cały czas trwania prac pozostajemy w kontakcie i staramy się unikać przestojów. Kary dotyczą wyłącznie sytuacji, w których wszystkie prace możliwe na danym etapie zostały wykonane i musimy czekać na np. dostawę podłogi. Zachęcamy do kontaktu z nami w razie problemów z materiałami - rozplanujemy prace w taki sposób, aby uniknąć stosowania zapisu o karze.

Materiały budowlane i wykończeniowe:

Materiały budowlane to wszystko to, czego ‘nie widać’ - przewody, kleje, wylewki samopoziomujące, wywóz śmieci, gips, kątowniki itp. Cena materiałów budowlanych **jest oszacowana w wycenie remontu.**



NP. HYDROIZOLACJA, WYLEWKA, MASA SZPACHLOWA

W wycenie **nie** podajemy szacunku ceny **materiałów wykończeniowych**, czyli tego ‘co widać’ - farby ściennej i sufitowej, kafelków, mebli kuchennych, paneli podłogowych, listew itd.



NP. FARBA ŚCIENNA, OBSADKI ELEKTRYCZNE, KAFELKI



WŁADYSŁAW
REMONT

Krok po kroku

Standard prac

Czyli najlepsza jakość w danej cenie

Wszystkie prace remontowe wykonujemy fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP oraz Polityką Firmy stanowiącą załącznik do umowy, dostępną także na naszej stronie internetowej. **Pamiętaj jednak**, że standard wykonywanych prac różni się w zależności od przewidzianego budżetu, który określa nasze możliwości czasowe. Dlatego na etapie wyceny zastanów się dokładnie, jakiego standardu wykończenia oczekujesz i jakim budżetem dysponujesz, a my zapewnimy najlepszy możliwy efekt w tym zakresie. Oznacza to jednak, że nie możemy podczas odbioru zmienić np. standardu wykończenia ścian z prostego malowania na pełne gipsowanie i równanie, ani podłogi po prostym cyklinowaniu przekształcić w pełną renowację parkietu.

Kontakt i decyzyjność

To Ty decydujesz!

W trakcie prac remontowych kontakt odbywa się ustnie, telefonicznie i mailowo. Co ważne, tylko ustalenia w formie pisemnej są wiążące dla stron. Dlatego bardzo chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i doradzimy w każdej kwestii dotyczącej remontu, ale tylko spisane ustalenia są dla nas wiążące. **Każdą rozmowę wpływającą na zakres prac podsumowujemy mailem lub aneksem do umowy** (w przypadku kwot powyżej 1 tys. złotych).

W przypadku decyzji wpływających na nasz zakres prac zawsze prosimy o podjęcie pisemnej decyzji (email) w ciągu 24 godzin od przedstawienia danej kwestii - w przypadku gdy przeciąganie decyzji wpływa na konieczność przestoju w pracach, naliczamy karę umowną w wysokości 500 złotych za dzień przestoju.

Odbiór i poprawki

Odbiór techniczny

Po zakończeniu prac, umawiamy się na odbiór techniczny inwestycji. To czas dla Ciebie na sprawdzenie, czy wykonaliśmy pracę prawidłowo, zgodnie z umową, wyceną i normami budowlanymi. Podczas odbioru sporządzamy protokół, do którego wpisujemy wszystkie elementy, które nie są zgodne z ustaleniami (o ile takie występują). W przypadkach spornych może zaistnieć konieczność powołania zewnętrznego biegłego technika.

Poprawki i gwarancja

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania poprawek, ustalamy termin ich wykonania (maksymalnie 2 tygodnie). Dodatkowo, jeśli w ciągu 14 dni po odbiorze pojawią się usterki, których nie zauważyliśmy w jego trakcie, także zobowiązujemy się do ich naprawienia. Usterki nie mogą wynikać z nieprawidłowego użytkowania (np. wstawianie mebli na pomalowany parkiet w terminie krótszym niż 21 dni od pomalowania ostatniej warstwy). Tego rodzaju zalecenia znajdziesz w protokole odbioru.

Dodatkowo, obowiązuje Cię ustawowa rękojmia oraz bezterminowa gwarancja poprawności wykonania wynikająca z prawa budowlanego. Pamiętaj jednak, że nie obejmuje ona uszkodzeń eksploatacyjnych (czyli nie naprawiamy kaloryfera, który oberwał podczas rozpakowywania kanapy tydzień po odbiorze).

Rozliczenie po odbiorze

Po dokonaniu odbioru następuje rozliczenie pozostałych 15% kosztów inwestycji. Zgodnie z umową masz na to 5 dni. Jeśli podczas odbioru pojawi się potrzeba dokonania poprawek, ich koszt jest odejmowany od rozliczenia i płacisz go po dokonaniu poprawek. Oczywiście w przypadku wykrycia uszkodzeń lub usterek (do 14 dni od ostatecznego odbioru, tj. w punkcie wyżej i w umowie) nadal zobowiązujemy się do ich naprawienia.